

ОТЧЕТ

ТСЖ "Согласие"

инн/кпп 7610109474/761001001, ОГРН 11576100016770

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Расторгуева ул. 6

о выполнении условий по управлению за период:

с 01.01.2025 по 31.12.2025

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Расторгуева ул. 6
2. Год постройки: 1 974
3. Количество этажей: 9
4. Количество квартир: 127
 - а. количество прописанных 276 чел.
 - б. количество проживающих 276 чел.
5. Площадь: 7 651,9 кв.м
 - а. жилых помещений (общая площадь квартир): 6 546,9 кв.м
 - б. нежилых помещений: 825 кв.м
 - в. места общего пользования: 592 кв.м
6. Придомовая территория- 2772 кв.м
в том числе асфальт - 822.2 кв.м
газон -330.4 кв.м

II. Начисления и оплата (в т.ч. по нежилым помещениям)

№	Наименование услуг	Наименование организации	Начислено по квитанциям, всего	Поступила оплата, всего	Задолженность за год (-) или экономия (+)	ТАРИФ	Процент сбора
1	СРЖ		2 055 796,68	1 990 859,82	-64 936,86	23,18	98
2	Провайдеры			14 700,00			
3.	ИТОГО СРЖ+ ПРОВАЙДЕРЫ			2 005 559,82	(-) 27823,63		

№	Наименование услуг	Наименование организации	Начислено по квитанциям, всего	Поступила оплата, всего	Фактически оплачено ТСЖ	Сверхнорматив (экономия или задолженность)
1.	ОДН ХВС	"Северный Водоканал"	7 096,32	6 636,02	15 778,68	-9 142,66

2.	ОДН ТЭ, ГВС	"Рыбинская Генерация"	28 825,98	27 397,46	36 861,98	-9 464,52	
3.	ОДН эл-во	"ТНС энерго- Ярославль"	191 568,18	184 994,21	199 375,91	-14 381,70	
4.	ИТОГО ОДН:		227 490,48	219 027,69	252 016,57	-32 988,88	0,00

III. Расход средств

№	Показатели	Сумма, руб
1.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ на начало периода	(-)89897,1
2.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	2 346 798,80
3.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ на конец периода	(-)247940,58

IV. Расход средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб
1.	Расходы на информационно-расчетное обслуживание	84 039,66
2.	Расходы по управлению жилым фондом	327 312,36
3.	Обслуживание дымоходов, вентиляции	19 461,82
4.	Уборка мест общего пользования, содержание придомовой	358 274,34
5.	Услуги дезостанции	8 846,28
6.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	378 620,78
7.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, техническое обслуживание внутридомового электрического обслуживания	322 889,22
8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	37 154,38
9.	Аварийное обслуживание.аварийное обслуживание электрооборудования	212 310,72
10.	Содержание и текущий ремонт насосной станции	30 961,97
11.	Уборка и содержание уонтейнерной площадки	8 846,28
12.	Техническое обслуживание ОДПУ холодного водоснабжения	4 423,14

13. ИТОГО:		1 793 140,95
	V. Работы по текущему ремонту	
	Текущий ремонт	
	Наименование работ, объем	Сумма, руб
1.	Оплата дебиторской задолженности за 2024 год	89897,10
2.	Восстановление освещения подъезд 1, 1эт	800,00
3.	замена участка стойка кв. 36 и неж помещ. "Диана-Мед"	1300,00
4.	Работы по подготовке к отопительному сезону	34600,00
5.	Ремонт и замена аврийного участка канализации (подвал)	7 145,00
6.	Права системы "СБИС"	7300,00
7.	Замена участка отопления (кв 66- Стоматология)	2 650,00
8.	Ремонт перил (под 4, эт 1)	600,00
9.	Восстановление участка отопления кв. 4	2 400,00
10.	Ремонт вен каналов (кв 23)	2 312,37
11.	Восстановление участка фасада (подъезд 2)	1 200,00
12.	Закупка краски для покраски	612,00
13.	Восстановление участка отопления кв 115 (стоны 4 шт)	4 800,00
14.	Ремонт площадки крылец (подъезды 1,2,3,4)	790,00
15.	замена светильника (подъезд 2, 3 эт)	800,00
16.	Закупка паяльника труб ПВХ	450,00
17.	Обустройство площадок мусоропровода (подъезды 1,2,3,4)	244 800,00
18.	Ремонт тримера	4 550,00
19.	исковая работа (кв 62)	6 000,00
20.	Замена участка отопления кв 80- 76	4 220,00
21.	Покраска откосов входной двери (подъезд 3)	869,00
22.	Покос травы (3 месяца)	4 200,00
23.	замена участка ГВС кв 3- "Мир СХ", подвал	7 150,00
24.	закупка и подвоз щебня для зоны отдыха 3 подъезд	14 082,50
25.	Замена участка отопления кв 102-98	6 052,00
26.	Восстановление участка отопления (замена стона 1 шт). Кв 112	1 200,00
27.	Замена радиатора отопления подъезд 4, 4 эт	4 447,00
28.	Замена светильника над подъездом 3	800,00
29.	Восстановлениеосвещения подъезд 4, эт 4	200,00
30.	Закупка фонарика налобного, перчаток	600,00
31.	замена прожектора (Торец маг. "СХ")	1 890,00
32.	Консервация мусоропроводов (1,2,3,4)	24 600,00
33.	Замена светильника подъезд 3, эт 1	800,00
34.	Исковая работа кв 30	6 000,00
35.	Ремонт участка ливневой канализации подъезд 4	770,00

36.	Замена вводного крана 115		1 450,00
37.	Восстановление участка ГВС между кв 1111-115		2 230,00
38.	Замена радиатора отопления подъезд 4, между 2-3 эт		5 220,00
39.	Исковая работа, кв 30		20 000,00
40.	Налог на УСН		882,00
41.	Сверхнорматив по ОДН		32 988,88
42.	ИТОГО:		0,00
43.			0,00
44.			0,00
45.			0,00
46.			0,00
47.			0,00
46.			0,00
47.	ИТОГО:		553 657,85

VI. Средства, полученные от коммерческой деятельности (провайдеры)

ПАО "Ростелеком", ООО "ГТК", АТЭС +, ООО "Фарс"		
1.	ИТОГО:	14 700,00

VII. Просроченная задолженность собственников на конец периода

Недополученные средства	64936,8
-------------------------	---------

VIII. Исковая работа

Взысканные средства	93298,4
---------------------	---------

Дебиторская задолженность: 247940,58

Председатель ТСЖ:

Хотулев В.В.